

**Tisková zpráVA**   **Praha, 6. ledna 2025**

**AFI Europe hodnotí úspěšný rok 2024**

**a plánuje v Praze nové projekty**

**Developerská skupina AFI Europe bilancuje výsledky za loňský rok v České republice, během kterého dosáhla významných úspěchů na poli nájemního bydlení i pronájmu kancelářských nemovitostí, a současně oznamuje své plány pro letošní rok.**

Mezi klíčové milníky 2024 patří růst portfolia nájemního bydlení pod značkou AFI Home, které aktuálně tvoří 872 pronajímaných bytů, a dosažení jeho celkové 95% obsazenosti. V březnu uvedla společnost na trh již svůj čtvrtý nájemní dům, AFI Home Kolbenova 2 s 327 apartmány, a do Vánoc docílila jeho 90% obsazenosti. V témže projektu byl také zprovozněn supermarket, prádelna a coworkingové centrum, které by mělo sloužit nejen nájemcům pracujícím z domova, ale mělo by podpořit rozvoj byznysové komunity v této části Vysočan.

*„Zásadním posunem v rozvoji našeho nájemního bydlení v roce 2024 byla akvizice dvou projektů s 810 jednotkami od společnosti FINEP. AFI Home Nová Elektra je nyní ve výstavbě a realizace AFI Home V Korytech by měla být zahájena v polovině tohoto roku. Připravujeme také 3. etapu našeho projektu AFI Home Kolbenova s cca 300 jednotkami a očekáváme, že v tomto roce získáme stavební povolení,”* uvádí **Doron Klein, zástupce generálního ředitele skupiny AFI Europe a ředitel AFI Europe pro Českou republiku a Rumunsko** a dodává: *„Cílem společnosti AFI Europe pro rok 2025 zůstává růst portfolia nájemního bydlení prostřednictvím dalších akvizic projektů BTR (build to rent)“.*

V oblasti komerčních nemovitostí eviduje AFI Europe u svých šesti kancelářských projektů loňskou celkovou obsazenost na úrovni téměř 100 % a plánuje si tuto laťku udržet i v současném roce. Plné obsazenosti dosáhla kancelářská budova AFI City 1 ve Vysočanech na Praze 9, která přivítala nové nájemce z oblasti automotive, logistiky i farmacie.

*„V rámci vysočanského projektu AFI City připravujeme také projekt bytů na prodej. Bytový dům s cca 300 byty by měl získat stavební povolení do konce roku 2025,“* uzavírá **Doron Klein**.

<https://www.afi-europe.cz/>

***AFI EUROPE Czech Republic*** *je předním investorem a developerem v oblasti komerčních a bytových nemovitostí. V České republice společnost působí od roku 1997, kde dokončila celou řadu úspěšných projektů: nákupní centra Palác Flora a AFI Palác Pardubice, rezidenční komplexy Korunní Dvůr, Tulipa Rokytka, Tulipa Modřanská rokle a Tulipa City nebo logistický park D8 European Park. Na poli kancelářských nemovitostí dosud realizovala tři fáze administrativního centra Classic 7 Business Park, AFI Karlín, AFI Vokovice a AFI City 1. V dubnu 2021 navíc rozšířila své dosavadní portfolio o akvizici administrativního komplexu Avenir Business Park v Nových Butovicích. Aktuálně společnost buduje rozsáhlé portfolio nájemních bytů pod značkou AFI Home. Dokončeny byly již rezidence AFI Home Třebešín v Praze 3, AFI Home Karlín v Praze 8 a dvě fáze AFI Home Kolbenova v Praze 9. Více informací naleznete na* [*www.afi-europe.cz*](http://www.afi-europe.cz)*.*

|  |  |
| --- | --- |
| **Pro více informací kontaktujte:** |  |
| **Crest Communications, a.s.** |  |
| Denisa Kolaříková | Kamila Čadková |
| denisa.kolarikova@crestcom.cz | kamila.cadkova@crestcom.cz |
| mobil: 731 613 606 | mobil: 731 613 609 |